

TZINTZUNTZAN
PUEBLO MÁGICO

DEPENDENCIA
Presidencia Municipal

OFICINA

Dirección de Obras Públicas y Urbanismo
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DOPU/060924/LC/001/2024

C. PERLA GUADALUPE CUIRIZ CORRAL
PRESENTE

El H. Ayuntamiento de Tzintzuntzan, por conducto de la Dirección de Obras Públicas y Urbanismo, concede a usted la Licencia No. **DOPU/060924/LC/001/2024**, para llevar a efecto la obra: **Construcción de Local Comercial en Planta Baja, Casa Habitación en Primer Nivel y Servicios en Segundo Nivel Integrado el Proyecto a las Características Formales y Visuales Existentes en las Costruccions Aledañas con una construcción de 95.02 m², en la Av. Lazaro Cardenas No. 324, del Municipio de Tzintzuntzan, Michoacán. (SE AUTORIZA Y SE DA EL VISTO BUENO COMO SE MARCA POR EL INTERESADO). Recordando que, si se afecta a negocios externos por el polvo, programar la construcción en horarios adecuados.**

De acuerdo con la estimación del costo de la construcción, se ha enterado en la tesorería Municipal por cuenta suya, la cantidad de **\$ 00.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)**, importe de los derechos que señala la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Michoacán de Ocampo.

Se le recuerda a usted que, de acuerdo a lo establecido en el reglamento de construcciones para el **Municipio de Tzintzuntzan, Michoacán**, esta licencia puede ser suspendida o anulada en los casos previstos y que deja a salvo los derechos de terceros, incluidos los propios del Municipio.

Nota: Se da la licencia de construcción a quien solicita, deslindando al **H. Ayuntamiento de Tzintzuntzan, Michoacán** de cualquier otro uso y afectación a terceros que se le dé a dicho permiso.

Esta licencia **no autoriza la colocación de material sobre calles, avenidas o banquetas, ni la obstrucción de las mismas** (de ser necesarios poner los señalamientos adecuados), así como también cualquier demolición que se realice dentro de la misma, tendrá que realizarlo por las noches para no afectar a vecinos y con el permiso de seguridad pública para poder cerrar la calle mientras se trabaja, esta licencia tiene una vigencia de **1 año**, siendo del día **06 de septiembre del 2024, al 06 de septiembre del 2025.**

ATENTAMENTE

ING. MARCO ALEJANDRO PIMENTEL BALTAZAR
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



DIRECCION DE OBRA PUBLICA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
TZINTZUNTZAN, MICH.

CCP. ARCHIVO



Transparenciatzintzuntzan21.24@gmail.com



4346905813



Las Yacatas No. 25, Colonia Centro
C.P. 58440 Tzintzuntzan, Michoacan



H. AYUNTAMIENTO DE TZINTZUNTZAN, MICHOACÁN

2024 – 2027

“UNIENDO Y TRANSFORMANDO”



TZINTZUNTZAN
PUEBLO MÁGICO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

DOPU/060924/LC/001/2024

No. FOLIO: 00000.C-001

TIPO DE OBRA:

DEMOLICIÓN REMODELACIÓN CONCLUSIÓN
OBRA NUEVA REPARACIÓN

DATOS DEL PREDIO:

Domicilio: Av. Lázaro Cárdenas N° 324, Tzintzuntzan, Mich.

No. Oficial: 324

No. Manzana:

No. Lote:

DATOS DEL USUARIO

Nombre: Perla Guadalupe Cuiriz Corral

Domicilio: Av. Lázaro Cárdenas No. 324

Colonia: Centro

DATOS DEL ENCARGADO DE LA OBRA:

Nombre: Roberto Chagolla Rangel

Domicilio: Av. Lázaro Cárdenas No. 324

Colonia: Centro

SUPERFICIE SOLICITADA Y/O AUTORIZADA:

95.02 m²

DATOS DE LA OBRA AUTORIZADA:

PERIODO DE VIGENCIA:

1 AÑO

SOLICITADO

Construcción de Local Comercial en Planta Baja, Casa Habitación en Primer Nivel y Servicios en Segundo Nivel Integrado el Proyecto a las Características Formales y Visuales Existentes en las Construcciones Aledañas en la Av. Lázaro Cárdenas N° 324, Municipio de Tzintzuntzan Michoacán.

A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PERMISO HASTA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

CONCEDIDO

TOTAL A PAGAR:

\$ 568.00

QUIROGA, MICH. A 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA SE COMPROMETE FORMALMENTE A EJECUTARLA DE ACUERDO CON LO MENCIONADO EN ESTA SOLICITUD, TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, EVITANDO OBSTRUIR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ABSTENERSE A INVADIR Y DAÑAR CONSTRUCCIONES CONTIGUAS.

AUTORIZACIÓN:

DIR. DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

ING. MARCO ALEJANDRO PIMENTEL
BALTAZAR

MUNICIPIO DE TZINTZUNTZAN MICHOACAN



R. F. C.: MTM850101T94
 DIRECCION: LAS YACATAS 25
 COLONIA: CENTRO
 LOCALIDAD: TZINTZUNTZAN
 MUNICIPIO: TZINTZUNTZAN
 ESTADO: MICHOACAN
 PAIS: MEXICO

PAGINA: 1 DE 1

FORMA DE PAGO:
 01: EFECTIVO
 CONDICIONES DE PAGO:
 CONTADO
 METODO DE PAGO:
 PUE: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
 REFERENCIA

C. P.: 58440

603: Personas Morales con Fines no Lucrativos

RECEPTOR
 R. F. C.: XAXX010101000
 CUIRIZ CORRAL PERLA GUADALUPE
 REGIMÉN FISCAL: 616 Sin obligaciones fiscales
 C. P. 58440
 TZINTZUNTZAN
 TZINTZUNTZAN
 MICHOACÁN
 USO CFDI: S01 SIN EFECTOS FISCALES.

CFDI RELACIONADO:
 FOLIO FISCAL (UUID)
 F223F794-FA41-4A11-BC97-B3DBD6FB2C88
 FOLIO INTERNO DEL CFDI
 MTM850101T94-11014.C-005
 LUGAR DE EXPEDICION:
 58440 TZINTZUNTZAN MICH.
 FECHA DE EXPEDICION:
 2024-09-06T13:29:02

Cve Prod. Serv./No. Iden.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
93161700	POR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIA D) OTROS AV.LAZARO GARDENAS	E48	1.00	568.00	568.00
414900440000200040044	324.	Unidad de Servicio		DESCUENTO:	0.00

Total con letra:
 Quinientos Sesenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.



Subtotal: 568.00
 Descuento: 0.00
 Importe: 568.00
 Impuestos Traslados: 0.00
 Impuestos Retenidos: 0.00
 TOTAL: 568.00

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

||1.1|F223F794-FA41-4A11-BC97-B3DBD6FB2C88|2024-09-06T13:31:57|P6ZcQifZAsWukGf3hMv9v4HcguO2yB7/uYDPBo8eqHU+eschyGwxc0hTMwUZqKgxQRfuPuytagDElcmB
 +GksFDgnUQSf5CTaymarjnvUWf2LG2L5tBg4sxmr0Ojp68EACARtt0bnw8VFopSZU0AMkQwGlbXXC3e/5Cd2lYngucBhd3uTdw0Qby2MqCeF1Qf0Gs/23bT/ltCN
 +IIT4QDYqInS2Ounix0relk2tWBcrz7cCEzA/zTATYnloLhL6m4ejX3oEUQ9hA9CQqRRBDDiu4HFPIX/5t4jX88CDnwX96FFxYhq7hbXeUjAZHPfJXvvKd/lb++ncdFbS01vwa75wA==|



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

P6ZcQifZAsWukGf3hMv9v4HcguO2yB7/uYDPBo8eqHU+eschyGwxc0hTMwUZqKgxQRfuPuytagDElcmB
 +GksFDgnUQSf5CTaymarjnvUWf2LG2L5tBg4sxmr0Ojp68EACARtt0bnw8VFopSZU0AMkQwGlbXXC3e/5Cd2lYngucBhd3uTdw0Qby2MqCeF1Qf0Gs/23bT/ltCN
 +IIT4QDYqInS2Ounix0relk2tWBcrz7cCEzA/zTATYnloLhL6m4ejX3oEUQ9hA9CQqRRBDDiu4HFPIX/5t4jX88CDnwX96FFxYhq7hbXeUjAZHPfJXvvKd/lb++ncdFbS01vwa75wA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

c+mmjWxfH8CIsYchCpHXwP0VemTohUYUnhD9Fa85hdU7tS+Hsx3JSCtQLS6gaDRkaXg3i0kq3jvhgzV0eurdv117nJ/xwj2zS0zQt3Ncy
 +6IH4EMbiUAXA/Y2tAIZPNhW4dOIme6IN8gWPQq7LIF29cFetxUptC19s55tpV77FF10uGSnQ2FrTv5WD5tTmokVIZBjk24E3ocoNUO1qXB3W68LluyS2gjC0WBHQqVWX9lsw3tz1ENWceBVB8QrUjTRifa5
 Qj+NDXlx862RKCDdMyK4M00R98xfOWiW72FU+Mf4q2Vad+Xz/Y56BmmMGks6MB5XfJYC098FMafTA==

ESTE ES UN COMPROBANTE FISCAL DIGITAL VERSION 4.0 DE TIPO INGRESO. EL EMISOR UTILIZO EL CERTIFICADO No. 00001000000509461494 Y FUE TIMBRADO EL DIA 2024-09-06T13:31:57 USANDO EL CERTIFICADO DEL SAT No. 00001000000507237013

TZINTZUNTZAN, MICH., A 06 DE septiembre DEL 2024

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MÁS ATENTA PARA SOLICITARLE: _____

Licencia de Construcción

EN EL DOMICILIO: Av. Lázaro Cárdenas No. 324

LUGAR: Tzintzuntzan, Michoacán.

EN EL QUE ANEXO LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR SU DEPENDENCIA A SU CARGO PARA SU EXPEDICIÓN.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, LE AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA A LA PRESENTE, ESPERANDO UNA RESPUESTA FAVORABLE A ESTA PETICIÓN.

ATENTAMENTE

Perla Gpe. Cuiriz Co.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL 2021 - 2024
MUNICIPIO DE TZINTZUNTZAN
MICHOACÁN DE OCAMPO

DIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

Expediente: 2021
Asunto: Licencia de Construcción
No.: DUOP/LCONST-001/2021

Ciudad Primitiva de Tzintzuntzan, Mich., a 09 de Noviembre de 2021.

"LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 152, 153, 154, 155 Y 277 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LA OBSERVANCIA DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442 Y 443 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE.

DATOS DEL PREDIO

UBICADO EN AV. LÁZARO CÁRDENAS No. 324 COL. CENTRO
TZINTZUNTZAN MICHOACÁN

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:

ARQ. RAUL ZALDIVAR SANCHEZ
ARQ. LUZ EUGENIA MADRIGAL HERNANDEZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

C. GERMÁN SALVADOR CUIRIZ CORRAL

USO DE SUELO AUTORIZADO EN EL INMUEBLE

URBANO HABITACIONAL - COMERCIAL

DATOS DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y CASA HABITACIÓN

SUPERFICIE A CONSTRUIR

PLANTA BAJA	37.82
PRIMER NIVEL	38.45
SEGUNDO NIVEL	18.75
	95.02 M2

DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES

CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, CASA HABITACIÓN EN PRIMER NIVEL Y SERVICIOS EN SEGUNDO NIVEL. INTEGRANDO EL PROYECTO A LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES Y VISUALES EXISTENTES EN LAS CONSTRUCCIONES ALEDAÑAS.

AUTORIZÓ

SELLO

M.I. MAURICIO IVAN RODRIGUEZ SAN MIGUEL RUBIO
DIRECTOR DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS



FIRMA: Mauricio Ivan Rodriguez San Miguel Rubio

"LA PRESENTE VALIDA LA EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN, INSTALACIÓN O DEMOLICIÓN EN EL INMUEBLE Y SE EMITE DADO QUE CUMPLE CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO, PERO LA MISMA NO ACREDITA, NI VALIDA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO QUE EN SU CASO OPERE, NI GENERA OBLIGATORIEDAD PARA LA PREPARACIÓN DE OTRAS PERMISIONES Y TAMPOCO HACE FUNCIÓN DE CONFIRMAR LA POSESIÓN O LA PROPIEDAD, NI EL USO O EL DESTINO DEL SUELO, NI TAMPOCO AVALA LA AFECTACIÓN DE INMUEBLES, INSTALACIONES O PERSONAS."

FAVOR DE PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCION CUANDO LE SEA REQUERIDA POR LOS INSPECTORES

MANTENGASE A LA VISTA EN OBRA, DE NO HACERLO SE HARÁ ACREEDOR A LA MULTA CORRESPONDIENTE SIN POSIBILIDAD DE CANCELACIÓN

Fortaleciendo Nuestras Comunidades
Uinhaskuntani Juchari Iretechani

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
 CURP
 PERLA GUADALUPE

DOMICILIO
 C SAN RAFAEL 13A
 PRAC VISTA AL CAÑO 06400
 QUIROGA MICH.

CLAVE DE ELECTOR
 CUOP900116MMNRP900

SEXO M

AÑO DE REGISTRO
 2009



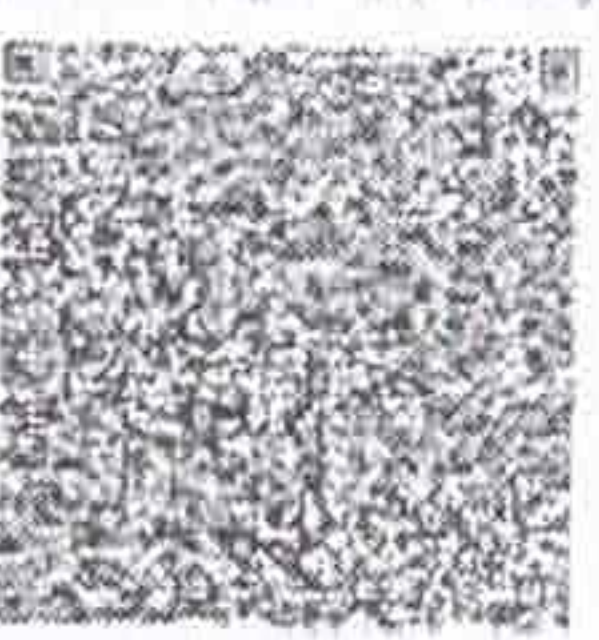

FECHA DE NACIMIENTO
 15/01/1960

SECCIÓN
 1952

VIGENCIA
 2023 - 2033

Solo con CURP

INE

ID MEX 2424312619 << 1862080992378
 9001169M3332315 MEX << 02 << 00539 < 5
 CUIRIZ << CORRAL << PERLA << GUADALUPE